



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

Белгород

« 11 » мая 2023 г.

№ 30-24/181

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века (Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века (Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46), об утверждении границ его территории, режима использования земельного участка в границах данной территории и предмета охраны



В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании положительного заключения государственной историко-культурной

экспертизы от 30 ноября 2022 года (эксперт Дроздов Алексей Владимирович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») **п р и к а з ы в а ю**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46, и установить вид указанного объекта – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории и режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46 (приложение № 1).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46 (приложение № 2).

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46, из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

5. Консультанту отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижаниной Ю.Б.) в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в установленном порядке обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- уведомление заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

- направление сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, и его границах территории в Единый государственный реестр недвижимости;

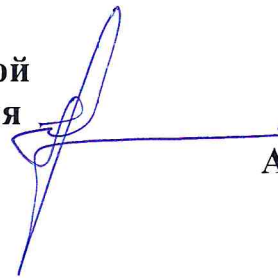
- размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru);

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в орган местного самоуправления для учёта границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Акапьева Г.В.).

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



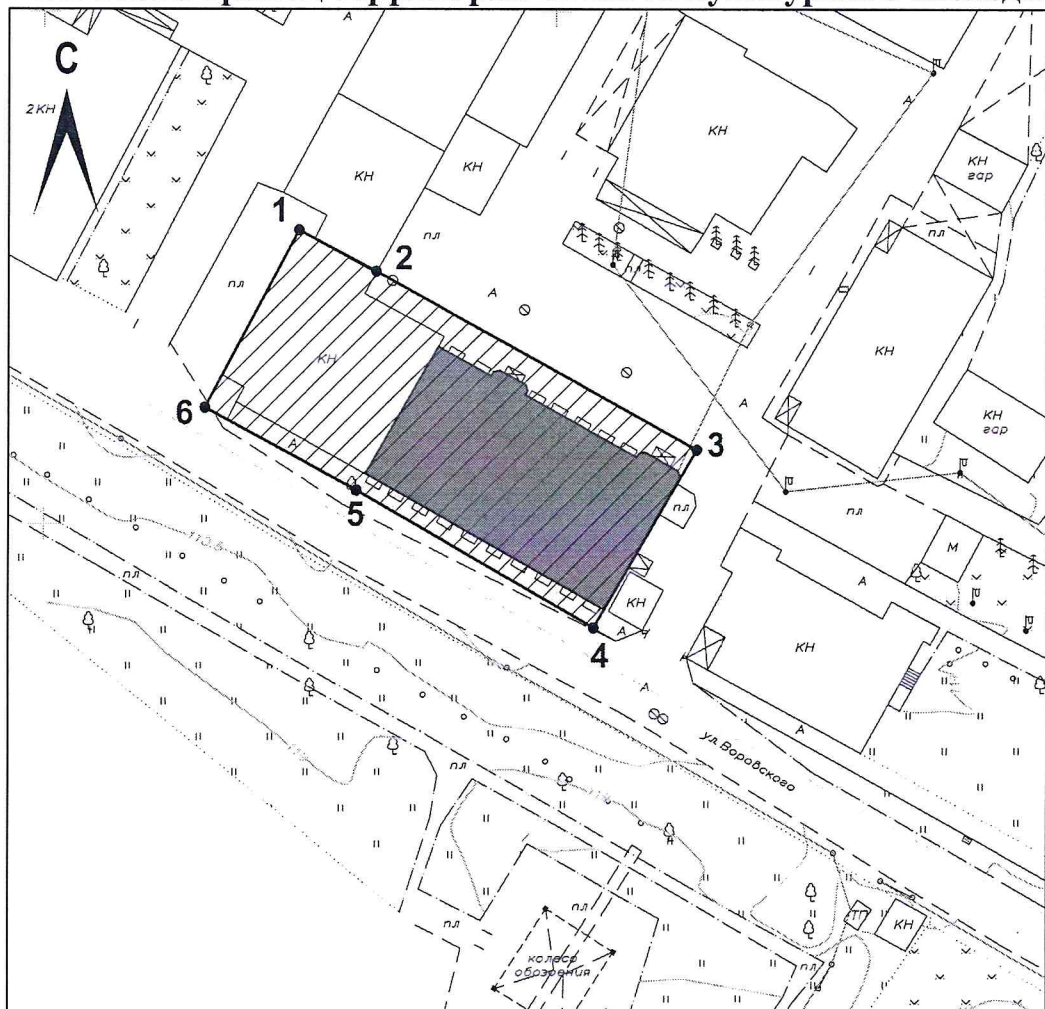
А.С. Чернявский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «11» мая 2023 года
№ 30-24/181

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного
склада», конец XIX века (Белгородская область, Новооскольский
городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46)**

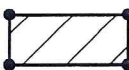
1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит по границе северо-восточного фасада пристроенного одноэтажного здания и на расстоянии 3,5 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия (поворотные точки 1-3).

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит по юго-восточному фасаду здания (поворотные точки 3-4).

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от юго-западного фасада здания (поворотные точки 4-6).

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит по границе северо-западного фасада пристроенного одноэтажного здания (поворотные точки 6-1).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413378.53	2205625.20
2	413374.48	2205632.68
3	413357.03	2205663.80
4	413339.89	2205653.78
5	413354.72	2205628.20
6	413358.94	220561.90
1	413378.53	2205625.20

1.4. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утверждённых в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

от « 11 » мая 2023 года
№ 30-24/181

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного
склада», конец XIX века (Белгородская область, Новооскольский
городской округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», конец XIX века являются:

- местоположение объекта, участвующего в формировании застройки улицы Успенской, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

- объёмно-планировочная (за исключением внутренних стен и перегородок) и объёмно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания, в том числе ризалиты дворового фасада, высотные отметки по венчающим карнизам, габариты и конфигурация крыши; количество, расположение и форма оконных (прямоугольных с лучковым завершением) и дверных проёмов (в том числе заложённых);

- высотные и силуэтные характеристики здания;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: высокий цоколь, выделенный большей толщиной стены и отделённый от фасадов обратным четверным валом; пояс, проходящий под оконными проёмами 1-го этажа главного фасада, ограниченный сверху профилированными сплошными полочками, одновременно являющимися подоконными досками оконных проёмов главного фасада; перспективные нишки в поле пояса по осям оконных проёмов, в простенках – простые накладные доски в центральной части главного фасада и накладные доски с пирамидальным завершением под простенками крайних оконных проёмов главного фасада; профилированные подоконные полочки под оконными проёмами 1-го этажа торцевых и дворового фасадов; профилированный междуэтажный карниз со ступенчатыми кронштейнами, ограниченный снизу и сверху полочками; сплошная профилированная раскрепованная полочка под оконными проёмами 2-го этажа главного фасада; профилированные подоконные доски под оконными проёмами 2-го этажа остальных фасадов;

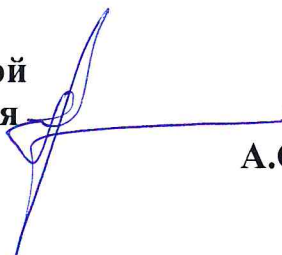
Т-образные накладные доски по осям оконных проёмов в поле пояса 2-го этажа главного фасада, накладные доски в простенках около крайних оконных осей, филёнчатые нишки в центральной части пояса 2-го этажа главного фасада; ступенчатые кронштейны, ограниченные снизу и сверху полочками в уровне верхнего края оконных проёмов 2-го этажа главного фасада; гладкий фриз с декором из поребрика над оконными проёмами главного и дворового фасада, ограниченный снизу простой профилированной полочкой на главном и дворе фасадах и полочкой с зубчиками на торцевых фасадах; венчающий карниз со ступенчатыми кронштейнами; пилястры в простенках оконных проёмов (за исключением центральной части главного и дворового фасадов), рустованные в уровне 1-го этажа, и гладкие в уровне 2-го этажа; имитация пилястр с накладными досками в центральной части 1-го этажа главного фасада; филёнки с зубчатым верхом в простенках центральной части 2-го этажа главного фасада; фигурные нишки со ступенчатыми кронштейнами в верхней части пилястр 2-го этажа главного фасада; лучковые перемычки оконных проёмов с выделенным замковым камнем; ризалиты дворового фасада со срезанными под 45 градусов углами, фланкированные пилястрами и завершённые щипцами сложной формы (треугольными по краям и прямоугольными в центре); кирпичный руст ризалитов;

- материал лицевой поверхности стен и декора – кирпич двух цветов;
- характер и материал отделки фасадных поверхностей - лицевая кирпичная кладка;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и плоских перекрытий;
- лепной декор в интерьерах – потолочный карниз.

Предмет охраны может быть уточнён в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



А.С. Чернявский