



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

Белгород

« 18 » июль 20 18 г.

№ 105-03/01

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где в коммерческом училище  
в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии  
Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Валуйский район, п. Уразово, ул. Калинина, 45 (ранее – ул. Калинина, 41),  
и режимов использования земельного участка в границах данной территории**

В соответствии со статьями 3.1 и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Калинина, 45 (ранее – ул. Калинина, 41), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 августа 1986 года № 368 «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры, взятых под государственную охрану» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Калинина, 45 (ранее – ул. Калинина, 41), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области К.А. Лошакова.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**

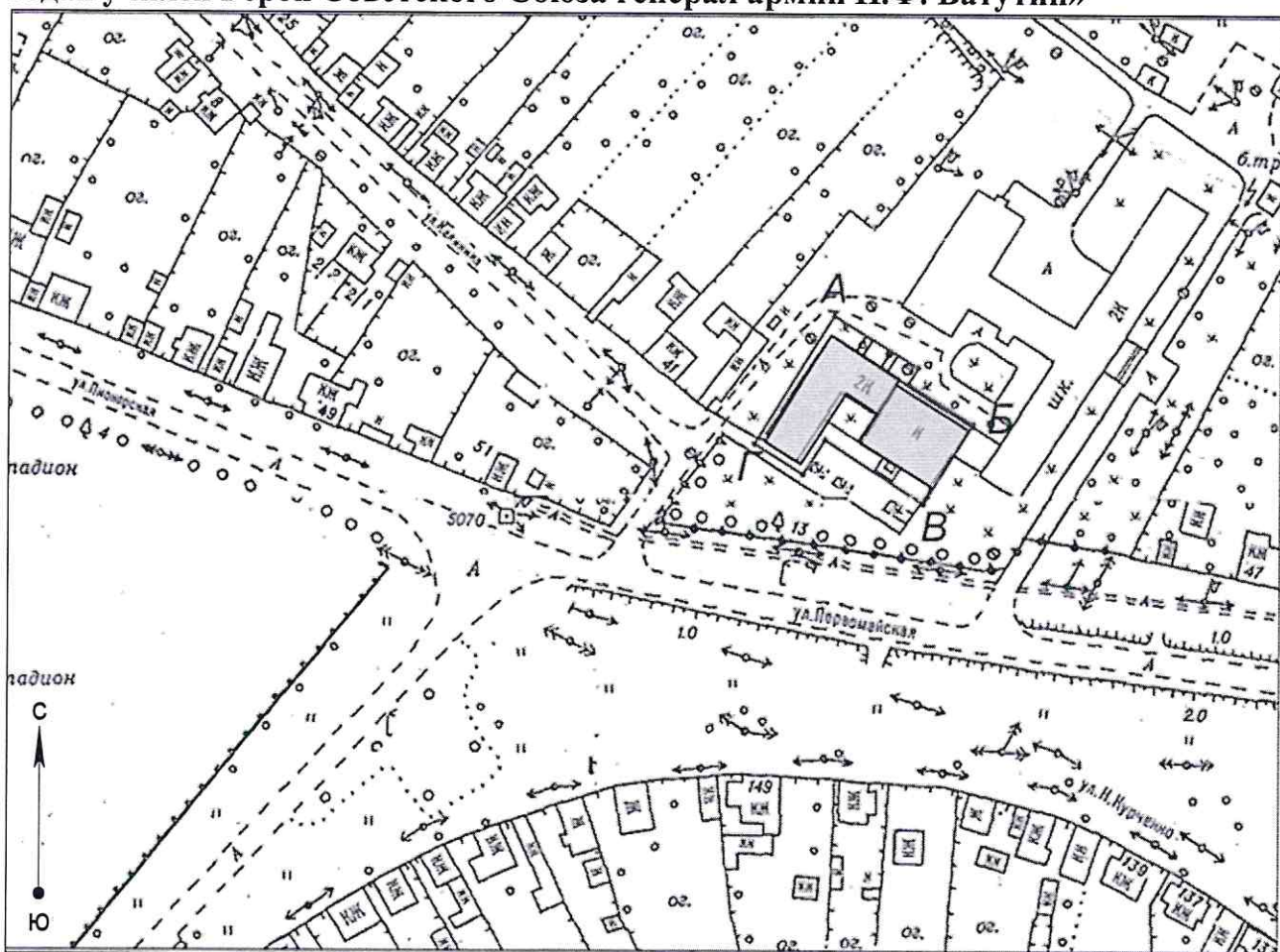


**Г. Акапьева**

Приложение 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области  
от « 18 » ноября 2018 г. № 105-03/01

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился  
Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин»  
(Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Калинина, 45  
(ранее – ул. Калинина, 41))**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918  
годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин»**



масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия



**1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин»**

Северо-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии пяти метров и далее на расстоянии двух метров от северо-восточного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Юго-восточная граница территории объекта культурного наследия проходит по стене пристройки к юго-восточному фасаду объекта (поворотные точки Б-В).

Юго-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии пяти метров, огибая крыльцо главного входа и далее на расстоянии двух метров от юго-западного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Северо-западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северо-западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

**1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин»**

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	336890.93	2218740.90		
			26.43	121°32'33"
промежуточные точки	336877.11	2218763.42		
			4.93	210°46'20"
	336872.87	2218760.9		
			20.17	121°39'57"
Б	336862.28	2218778.06		
			24.86	211°50'45"
В	336841.16	2218764.94		
			31.33	302°51'11"
промежуточные точки	336858.16	2218738.62		
			10.88	212°50'51"
	336849.02	2218732.72		
			15.25	301°42'15"
Г	336857.03	2218719.75		
			39.96	31°57'38"

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области



Г. Акапьева

**Приложение 2**  
**к приказу управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**  
от «18» июня 2018 г. № 105-03/01

**Режим использования земельного участка в границах территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в**  
**коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза**  
**генерал армии Н.Ф. Ватугин»**  
**(Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. Калинина, 45**  
**(ранее – ул. Калинина, 41)**

**Разрешается:**

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

-устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**Запрещается:**

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

**Начальник управления государственной**  
**охраны объектов культурного наследия**  
**Белгородской области**



**Г. Акапьева**