



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

«25» декабря 2020 г.

№ 22-24/527

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Двухклассное земское училище», конец XIX века (Белгородская область,
Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. М. Горького, 41),
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухклассное земское училище», конец XIX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. М. Горького, 41 (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории объекта с их описанием согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Двухклассное земское училище» из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

6. Консультанту отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности (Велижаниной Ю.Б.):

- внести сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakon.belregion.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

7. Настоящий приказ направить в администрацию Валуйского городского округа для учета границ территории объекта культурного наследия и режима использования земельного участка в границах данной территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области А.В. Кулабухова.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**

Г.В. Акапьева

Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 25 » декабря 2020г. № 22-24/527


**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Двухклассное земское училище»
(Белгородская область, Валуйский городской округ,
г. Валуйки, ул. М. Горького, 41)**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Двухклассное земское училище»**



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Двухклассное земское училище»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит по южному фасаду здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит по краю крыльца и далее на расстоянии двух метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Двухклассное земское училище»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	Х	У		
А	352200.27	2222060.16		
			24.89	37°15'56"
поворотные точки	352220.09	2222075.24		
			23.05	127°15'54"
	352206.13	2222093.58		
			1.58	217°14'26"
Б	352204.88	2222092.62		
			12.3	127°15'57"
В	352197.43	2222102.41		
			23.32	217°15'55"
Г	352178.87	2222088.29		
			35.35	307°15'51"

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «25» декабря 2020г. № 22-24/527

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Двухклассное
земское училище» (Белгородская область, Валуйский городской округ,
г. Валуйки, ул. М. Горького, 41)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

Приложение 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «25» сентября 2020г. № 22-24/527

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Двухклассное земское училище»,
расположенного по адресу: Белгородская область,
Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. М. Горького, 41

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Двухклассное земское училище» являются:

Объемно-пространственная композиция трехэтажного (с цокольным этажом), «Г» - образного в плане здания с коридорной системой расположения помещений, с неглубоким ризалитом (в 1 оконную ось) на главном фасаде, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам, пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, количество, расположение и форма оконных и дверных проёмов.

Габариты и конфигурация вальмовой крыши, высотные отметки по конькам.

Высотные и силуэтные характеристики здания.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века включая: рустованные простенки цокольного этажа; междуэтажный пояс (между 1 и 2 м этажами) из двух полочек с сухариками; городчатый фриз; профилированный карниз с сухариками; фигурный фронт, завершающий ризалит главного фасада, с крупным «П»-образным рельефом, городчатым фризом и профилированным карнизом; клинчатые перемычки с крупными замковыми камнями над оконными проёмами цокольного и 2-го этажей, клинчатые перемычки с зубчатым декором над оконными проёмами 1-го этажа; лежащие прямоугольные ниши под оконными проёмами 1-го этажа; подоконные доски с ушками под оконными проёмами 2-го этажа; огибающие пилястры и пилястры в простенках с крупным «П»-образным рельефным декором, дважды повторенным по вертикали пилястр; фигурные столбики, завершающие пилястры в уровне крыши; главный вход в здание, выделенный порталом, оформленным пилястрами, расширяющимися в нижней части, и фризом с сухариками в уровне верхней части оконных проёмов 1-го этажа.

Материал лицевой поверхности стен и декора – керамический кирпич.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.