



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 27 » августа 20 19 г.

№ 22-20/03/387

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Народный дом», 1906 год (Белгородская область, Валуйский городской
округ, г. Валуйки, ул. Гагарина, 15), в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Народный дом», 1906 год, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Гагарина, 15 (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории объекта с их описанием согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Народный дом» из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

6. Консультанту отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности (Велижанина Ю.Б.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru) и на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (www.zakon.belregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области А.В. Кулабухова

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



Г.В. Акапьева

Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «27» августа 2019г. № 22-20/03/387

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Народный дом»
(Белгородская область, Валуйский городской округ,
г. Валуйки, ул. Гагарина, 15)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Народный дом»



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Народный дом»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит по южному фасаду здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит по краю крыльца и далее на расстоянии двух метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Народный дом»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	352452.32	2222617.87		
			25.39	36°22'20"
Б	352472.76	2222632.92		
			51.36	126°22'18"
В	352442.30	2222674.28		
			35.22	216°36'19"
Г	352414.03	2222653.27		
			18.47	306°43'2"
поворотные точки	352425.07	2222638.47		
			9.50	36°44'40"
	352432.68	2222644.16		
			32.81	306°45'9"

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Г.В. Акапьева

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «27» августа 2019г. № 22-20/03/382

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом»
(Белгородская область, Валуйский городской округ,
г. Валуйки, ул. Гагарина, 15)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Г.В. Акапьева

Приложение 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «27» августа 2019г. № 22-20/03/397

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Народный дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область,
Валуйский городской округ, г. Валуйки, ул. Гагарина, 15

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Народный дом» являются:

Объемно-пространственная композиция одноэтажного, с подвалом здания, с тремя ризалитами на главном и одним на торцевом фасадах, в границах первоначального «Т»-образного плана без поздних пристроек к торцевому и дворовому фасадам;

Композиция и архитектурно – художественное оформление главного и торцевого (уличного) фасадов включая: цоколь, выделенный большей толщиной стены; гладкий фриз и профилированный венчающий карниз; боковые ризалиты на три оконных оси главного фасада, фланкированные полуколоннами и завершенные невысокими аттиковыми стеночками, оформленные в верхней части рельефными окружностями, вписанными в квадрат; центральные ризалиты главного и торцевого фасадов в три оконных оси, фланкированные сдвоенными полуколоннами, завершенные фигурными аттиками сложной формы, оформленные в верхней части рельефными окружностями, вписанными в квадрат, с ленточным обрамлением центрального арочного окна на главном фасаде и главного входа на торцевом фасаде, с неглубокими аттиками и полуциркульными нишами над ними; высокий торец бывшего актового зала с треугольным щипцом, оформленным полуокружностью и бровкой над ней, фланкированными пилястрами и плоским фризом.

Конфигурация крыши и высотные отметки по коньку;

Высотные и силуэтные характеристики здания;

Количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов;

Материал стен и декора - керамический кирпич.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Г.В. Акапьева