



Российская Федерация
Белгородская область

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 32

тел./ факс +7(4722) 33-38-08

E-mail: ygoon31@mail.ru

11.10. 2017 № 214

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка», расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район г. Бирюч, Соборная площадь, 20, с их описанием, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, 20, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, 20, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Лавка» из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области К.А. Лошакова.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**



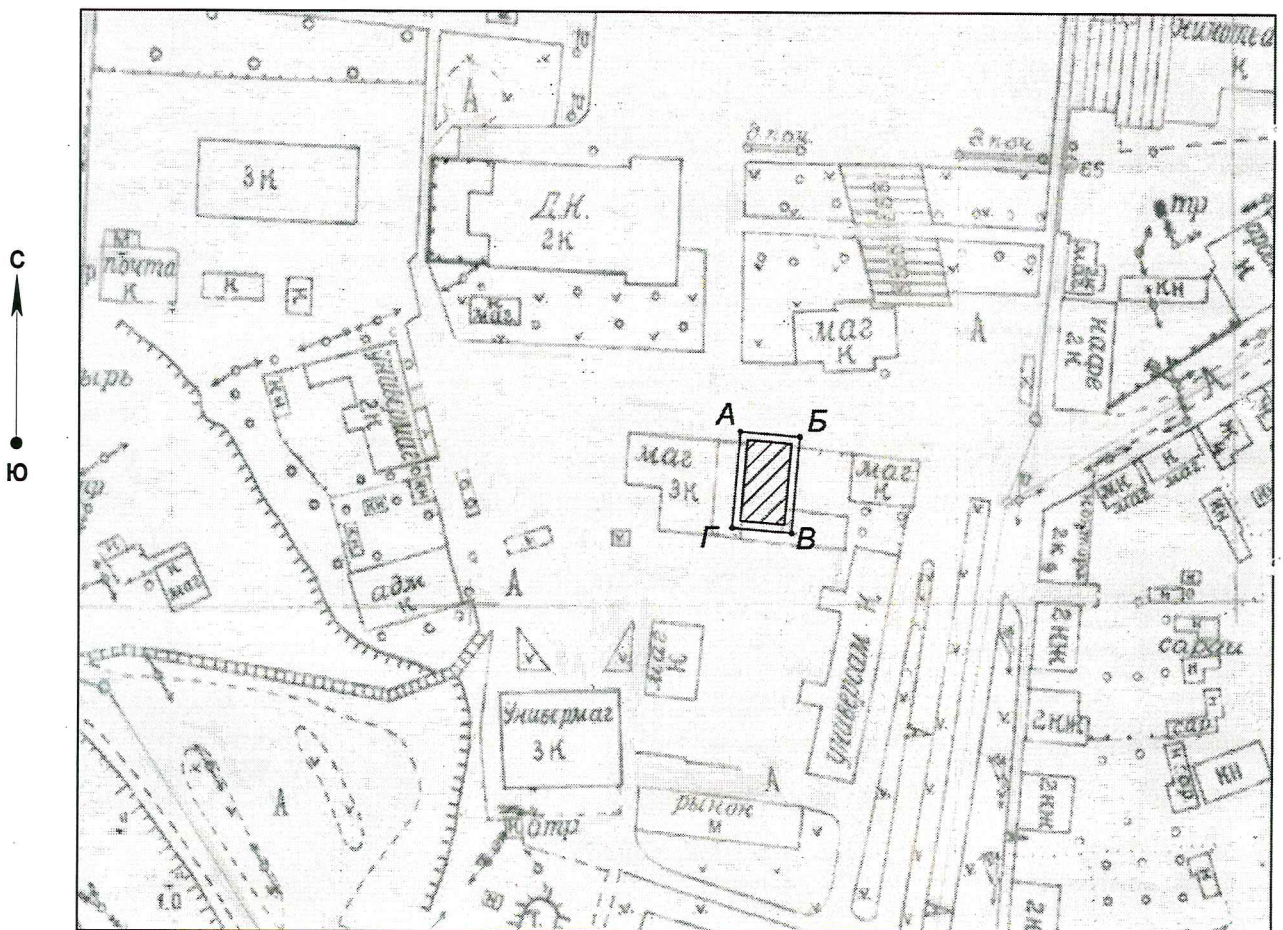
Г.Аканьева



Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 11 » октября 2017г. № 214

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год» (Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, 20)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- ▨** - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточной стены здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от южной стены здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от западной стены здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линий	Дирекционный угол
	Х	У		
А	400166.55	2244197.23		
			15.58	94°56'53"
Б	400165.21	2244212.76		
			25.33	184°57'4"
В	400139.98	2244210.57		
			15.58	274°56'54"
Г	400141.32	2244195.05		
			25.33	4°56'55"

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области



Г. Акапьева

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 11 » октября 2017г. № 214

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»
(Белгородская область, Красногвардейский район,
г. Бирюч, Соборная площадь, 20)

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-благоустройство, в том числе устройство отмолок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

-устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области



Г. Акапьева

Приложение 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от « 14 » октября 2017г. № 214

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год»
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район,
г. Бирюч, Соборная площадь, 20

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговая лавка купца Санжарова А.С., 1912 год» являются:

Объёмно-планировочная композиция 2-х этажного, с цокольным этажом, прямоугольного в плане кирпичного здания;

Композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов включая: выделенный большей толщиной стены цоколь; узкий профилированный междуэтажный пояс; венчающий широкий ступенчатый карниз; два фронтона, завершающие главный и дворовый фасад здания, имеющие сложнофигурное завершение с геометрическим кирпичным орнаментом в верхней части; фигурные столбики, завершающие фронтоны; прямоугольные аттики, фланкированные столбиками с нишами и завершающими фронтонами по всем граням; прямоугольные лежачие ниши в поле аттиков; рустованные пилястры, закрепляющие углы фасадов, на всю высоту здания; спаренные лопатки между оконными проёмами второго этажа; спаренные лопатки по центральной оси главного и дворового фасадов, высотой в два этажа; ленточные наличники; спаренные прямоугольные ниши в уровне второго этажа дворового фасада, арочные ниши на фронтоне дворового фасада.

Конфигурация крыши и высотные отметки по коньку;

Высотные и силуэтные характеристики здания;

Количество, форма и расположение дверных проёмов: арочные проёмы;

Количество, форма и расположение оконных проёмов: лучковые оконные проёмы, арочные оконные проёмы, прямоугольные оконные проёмы, спаренные в уровне второго этажа;

Материал стен и декора - керамический кирпич;

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области



Г.Акашьева