



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

« 31 » сентября 20 19 г.

№ 22-20/03/570

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба М.С. Балабанова»
(Белгородская область, Корочанский район, с. Искра, ул. Балабанова, 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, в целях сохранения объектов культурного наследия, и на основании историко-культурных исследований, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба М.С. Балабанова», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Искра, ул. Балабанова, 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности Кулабухова А.В.

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**

Г.В. Акапьева

Приложение
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «31» октября 2019 г.
№ 22-20/03/570

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Усадьба М.С. Балабанова»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Искра, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с постановлением Губернатора Белгородской области от 8 сентября 2004 года № 178 «Об утверждении дополнительного списка объектов культурного наследия Белгородской области»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба М.С. Балабанова» является:

объемно-пространственная композиция главного дома и парка;
объемно-планировочная композиция главного дома, одноэтажного, «Г» - образного в плане, с верандами на южном и западном фасадах; высотные и силуэтные характеристики здания; габариты и конфигурация крыши; количество, расположение и форма оконных и дверных проемов;

композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов главного дома: широкий пояс, проходящий по нижнему краю окон, ограниченный снизу и сверху валиками и полочками; по оконным осям размещены по две подоконные доски; рамочные наличники с полукруглым подвышением в центре; широкий ступенчатый карниз; веранда южного фасада с главным входом в здание, со срезанными под 45° углами, обшита вертикальной калевочной доской на высоту подоконного пояса, выше – обшивка «елочкой»; далеко вынесенный карниз южной веранды; огибающие пилястры; большая веранда западного фасада.

лепнина в интерьере: потолочные карнизы и розетки;

отопительные печи, в том числе изразцовая;

материал стен – керамический кирпич;

материал стен веранды южного фасада – дерево.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.
