



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«10» сентября 2018г.

№471-рп

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Октябрьская, 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», а также в целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Октябрьская, 17, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия (прилагаются).

2. Рекомендовать администрации Шебекинского района (Степанов С.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане города Шебекино, правилах землепользования и застройки города Шебекино и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Шебекино.

3. Департаменту внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего

распоряжения на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 25 декабря 2019 года.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утверждены  
распоряжением Правительства  
Белгородской области  
от «10 » сентября 2018 г.  
№ 471-рп**

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Реальное училище»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район,  
г. Шебекино, ул. Октябрьская, 17, режимы использования земель и  
градостроительных регламентов в границах данных зон охраны  
объекта культурного наследия**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Здание объекта культурного наследия «Реальное училище» расположено в территориальной зоне общеобразовательных, средних, специальных учебных заведений.

Объект культурного наследия расположен на правом берегу реки Нежеголь, на пересечении улиц Октябрьской и Горяинова. С западной стороны объекта культурного наследия по ул. Горяинова расположено торговое здание (магазин «Магнит») и сквер, разделенный ул. Октябрьской с северо-западной стороны.

С восточной стороны объекта культурного наследия находится свободный участок незастроенной территории.

С южной стороны к объекту культурного наследия примыкает дворовая территория объекта культурного наследия и территория ОА «Шебекинский машиностроительный завод».

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в кадастровом квартале № 31:18:0204001.

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из семи участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Реальное училище» расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Гробница Е.П. Ребиндер» (г. Шебекино, ул. Октябрьская, 7);
- «Братская могила советских воинов, погибших в гражданскую войну, захоронено 4 человека, имена установлены. Обелиск» (г. Шебекино, ул. Октябрьская, у машзавода);
- «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (г. Шебекино, ул. Октябрьская, у машзавода);
- «Обелиск машиностроителям, погившим в годы Великой Отечественной войны» (Шебекинский район, г. Шебекино, сквер у машиностроительного завода).

## **2. Участок ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия**

Территория земельного участка охранной зоны ОЗ-1 расположена в кадастровых кварталах: 31:18:0204001, 31:18:0203009, 31:18:0203004.

### **2.1. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в западном углу исследуемого участка, в восточном направлении по кромке проезжей части дороги до точки 7, далее через точку 6 по кромке проезжей части дороги в северном направлении через точку 5, расположенную на углу поворота на автостоянку многоквартирного жилого дома 10 по ул. Крупской, к точке 40, расположенной на углу вышеназванного жилого дома. От точки 40 в северо-восточном направлении по ул. Крупской на угол кромки проезжей части дороги к точке 39, далее в южном направлении по кромке проезжей части дороги ул. Горяинова, вдоль жилых домов 1, 2 через точку 38 к точке 37. От точки 37, расположенной на повороте на ул. Октябрьскую, в восточном направлении по линии застройки домов через точку 36 к точке 35, расположенной на углу ограждения ОГКУЗ «Шебекинский противотуберкулезный диспансер». От точки 35 в восточном направлении до точки 34, расположенной восточнее, на углу ограждения территории диспансера. От точки 34 в юго-западном направлении до точки 32 и далее в западном направлении вдоль проезжей части ул. Октябрьской до точки 33. От точки 33 в западном направлении до точки 26, совпадающей с точкой Б (границей территории объекта культурного наследия «Реальное училище»), далее вдоль северного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 1,2 метра от стены до точки 27, совпадающей с точкой А (границей территории объекта культурного наследия). От точки 27 в южном направлении вдоль западного, главного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 4,7 метра от стены фасада до точки 22, совпадающей с точкой Е (границей территории объекта культурного наследия), и далее в южном направлении к точке 21 и точке 20, расположенной возле ограждения АО «Шебекинский машиностроительный завод». От точки 20 в западном направлении к точке 19, расположенной на углу хозяйственной постройки. От точки 19 вдоль стены хозяйственной постройки в северном направлении к точке 18, далее - в северном направлении по кромке проезжей части дороги к точке 14, расположенной в створе северного фасада торгового здания. Далее от точки 14 в северо-западном направлении по кромке проезжей части дороги по радиусу поворота ул. Октябрьской через точку 15 к точке 16, расположенной напротив объекта культурного наследия «Гробница Е.П. Ребиндер». От точки 16 в западном направлении до точки 8, затем на север через проезжую часть к исходной точке 1.

**2.2. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны  
ОЗ-1**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координаты точек в системе координат МСК-31</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	376267,50	2137614,55
<b>8</b>	376256,50	2137614,84
<b>16</b>	376257,47	2137693,91
<b>15</b>	376234,39	2137737,36
<b>14</b>	376216,08	2137743,42
<b>18</b>	376163,78	2137741,09
<b>19</b>	376154,13	2137741,28
<b>20</b>	376154,48	2137747,32
<b>21</b>	376164,04	2137747,04
<b>22 (Е)</b>	376190,56	2137750,12
<b>27 (А)</b>	376226,67	2137752,90
<b>26 (Б)</b>	376224,05	2137786,67
<b>33</b>	376223,25	2137798,33
<b>32</b>	376214,91	2137897,79
<b>34</b>	376235,38	2137945,19
<b>35</b>	376236,48	2137900,90
<b>36</b>	376238,81	2137815,70
<b>37</b>	376237,93	2137750,04
<b>38</b>	376307,86	2137742,22
<b>39</b>	376334,17	2137739,27
<b>40</b>	376328,16	376328,16
<b>5</b>	376317,30	2137734,18
<b>6</b>	376253,38	2137734,86
<b>7</b>	376268,43	2137694,63

**3. Участок ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия**

Участок ОЗ-2 расположен с южной и юго-восточной стороны от рассматриваемого объекта культурного наследия, в кадастровом квартале 31:18:0204001.

**3.1. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-2**

От точки 26, совпадающей с точкой Б (границей территории объекта культурного наследия), в восточном направлении по северной линии территории кадастрового квартала 31:18:0204001 до точки 33, далее на юг до точки 30, под прямым углом совпадающей с ограждением территории АО «Шебекинский машиностроительный завод», затем по линии ограждения в западном направлении до точки 29. От точки 29 под прямым углом в северном направлении до точки 28, затем в западном - до точки 20. От точки 20 в

северном направлении по кромке проезжей части через точку 21 к точке 22, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия (точкой Е). От точки 22 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстоянии от фасада 2,8 м к точке 23, совпадающей с точкой Д. Далее от точки 23 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстоянии от фасада 3,5 м к точке 24, совпадающей с точкой Г, затем вдоль фасада на расстоянии 3,5 м в восточном направлении к точке 25, совпадающей с точкой В. От точки 25 в северном направлении в исходную точку 26, совпадающую с границей объекта культурного наследия (точка Б).

### **3.2. Координаты поворотных точек участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координаты точек в системе координат МСК-31</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>27 (А)</b>	376226,67	2137752,90
<b>26 (Б)</b>	376224,05	2137786,67
<b>33</b>	376223,25	2137798,33
<b>30</b>	376148,56	2137791,23
<b>29</b>	376147,49	2137755,23
<b>28</b>	376154,71	2137755,02
<b>20</b>	376154,48	2137747,32
<b>21</b>	376164,04	2137747,04
<b>22(Е)</b>	376190,56	2137750,12
<b>23(Д)</b>	376189,12	2137768,77
<b>24(Г)</b>	376208	2137770,23
<b>25(В)</b>	376206,81	2137785,34

### **4. Участок ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия**

Участок ОЗ-3 находится с западной стороны объекта культурного наследия «Реальное училище» и к югу от торгового здания (магазин «Магнит»).

#### **4.1. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-3**

От точки 13, совпадающей с ограждением АО «Шебекинский машиностроительный завод», в восточном направлении вдоль стены северного фасада торгового здания (магазин «Магнит») к точке 14, расположенной на кромке проезжей части дороги. От точки 14 в южном направлении по кромке проезжей части до точки 18, находящейся на углу хозяйственных построек завода, затем в западном направлении по северным

фасадам хозяйственных построек до точки 17 и под прямым углом вдоль забора на север до исходной точки 13.

#### **4.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координаты точек в системе координат МСК-31</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>13</b>	376214,03	2137699,17
<b>14</b>	376216,08	2137743,42
<b>18</b>	376163,78	2137741,09
<b>17</b>	376162,93	2137700,33

#### **5. Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента на участке ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия**

##### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- регулирование и санация зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;
- регламентирование плотности движения грузового и крупногабаритного транспорта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды);

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- изменение исторической трассировки улиц.

**6. Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента на участке ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализации дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды);

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления и/или информационных обозначений объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

**7. Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента на участке ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализации дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- установка информационных знаков, дорожных знаков, указателей;
- проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, применение диссонансных архитектурных решений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

## **8. Участок ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Территория охранной зоны ЗРЗ-1 расположена на земельном участке с кадастровым номером: 31:18:020400:151.

### **8.1. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-1**

От точки 33, расположенной на красной линии ул. Октябрьской, в восточном направлении по кромке проезжей части до точки 32, далее в южном направлении под прямым углом к точке 31, расположенной на углу ограждения ОА «Шебекинский машиностроительный завод». От точки 31 в западном направлении вдоль ограждения завода до точки 30, далее в северном направлении до исходной точки 33, совпадающей с зоной ОЗ-2.

### **8.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координаты точек в системе координат МСК-31</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>33</b>	376223,25	2137798,33
<b>32</b>	376214,91	2137897,79
<b>31</b>	376150,95	2137892,56
<b>30</b>	376148,56	2137791,23

### **9. Участок ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Территория охранной зоны ЗРЗ-2 расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 31:18:0203009:74, 31:18:0203009:75, 31:18:0203009:20, 31:18:0203009:51.

### **9.1. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-1**

От точки 39, расположенной на примыкании ул. Крупской и ул. Горяинова, по кромке проезжей части дороги ул. Крупской в северо-восточном направлении до точки 41, далее в южном направлении по кромке проезда, ведущего к 5- этажному жилому дому 3, к точке 42, расположенной на углу хозяйственной постройки усадебного жилого дома 1. От точки 42 в восточном направлении вдоль стены хозяйственной постройки до точки 43, затем в северном направлении до точки 44, далее на запад по ограждению жилых домов частного сектора до точки 45. От точки 45 в южном направлении через точку 46 до точки 47. Далее в восточном направлении по северному ограждению участков жилых домов 4, 8, 12 по ул. Октябрьской к точкам 48, 49 и 50. От точки 50 в южном направлении по границе ограждения ОГКУЗ «Шебекинский противотуберкулезный диспансер» до точки 35, затем в западном направлении по линии застройки жилых домов по ул. Октябрьской через точку 36 до точки 37, расположенной на перекрестке ул. Октябрьской и ул. Горяинова. От точки 37 в северном направлении по

восточной кромке проезжей части ул. Горяинова через точку 38 к исходной точке 39.

**9.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31	
	X	Y
39	376334,17	2137739,27
41	376353,91	2137792,83
42	376317,99	2137800,07
43	376316,23	2137784,84
44	376318,18	2137784,62
45	376315,59	2137772,12
46	376292,21	2137772,25
47	376265,94	2137769,49
48	376262,44	2137815,05
49	376268,70	2137829,15
50	376274,69	2137902,41
35	376236,48	2137900,90
36	376238,81	2137815,70
37	376237,93	2137750,04
38	376307,86	2137742,22

**10. Описание режима использования земель и градостроительного регламента на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Разрешается:

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- для объектов нового строительства принятие нейтрального силуэта, не диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений, исключая доминантные элементы в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение памятников, памятных знаков, иной исторической культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

## **11. Параметры разрешённого строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### Для участка ЗРЗ-1:

- высота здания, расположенного по линии застройки, может составлять до 10 м. Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной или плоской кровли. Расстояние, на котором может располагаться объект капитального строительства, - минимум 12 м от восточного фасада объекта культурного наследия.

### Для участка ЗРЗ-2:

- высота объектов капитального строительства по линии застройки ул. Октябрьской и ул. Горянова и на всю глубину зоны регулирования застройки может составлять до 9 м. Высотные характеристики зданий даются от поверхности земли до венчающего конька скатной или плоской кровли.

### Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в

установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений;

- установка со стороны улиц сплошных металлических или бетонных ограждений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки.

## **12. Зона охраняемого природного ландшафта**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта, состоящая из двух участков: ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2.

Участки ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 расположены на северо-западе от объекта культурного наследия «Реальное училище».

### **12.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-1**

От точки 1, расположенной в юго-западном углу начала сквера, по ул. Октябрьской в северо-западном направлении к ул. Крупской до точки 2. От точки 2 в северо-восточном направлении по кромке тротуара вдоль жилых домов 4, 6, 8 до точки 3, расположенной напротив юго-восточного угла двухэтажного жилого дома 8 по ул. Крупской. От точки 3 в юго-восточном направлении по кромке проезжей части (автостоянка) до точки 4, далее на северо-восток вдоль автостоянки до точки 5, расположенной напротив угла четырехэтажного жилого дома 10 по ул. Крупской. От точки 5 в южном направлении по кромке проезжей части и сквера с поворотом до примыкания аллеи, ведущей от объекта культурного наследия «Обелиск машиностроителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны» к проезжей части дороги до точки 6, далее в западном направлении от точки 6 через точку 7 к исходной точке 1.

Вся территория сквера относится к территориальной зоне парков, городской рекреации и набережных.

**12.2. Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия - ЗОЛ-1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31	
	X	Y
2	376286,83	2137610,55
3	376309,80	2137688,47
4	376305,36	2137692,57
5	376317,30	2137734,18
6	376253,38	2137734,86
7	376268,43	2137694,63
1	376267,50	2137614,55

**12.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-2**

От точки 8 в восточном направлении по ул. Октябрьской до точки 16, расположенной напротив объекта культурного наследия «Гробница Е.П. Ребиндера». От точки 16 в юго-восточном направлении по радиусу поворота дороги по ул. Октябрьской через точку 15 до точки 14, расположенной в створе северного фасада здания торгового здания (магазин «Магнит»). От точки 14 в западном направлении вдоль северного фасада торгового здания до точки 13, далее под прямым углом в северном направлении к точке 12, расположенной на углу ограждения АО «Шебекинский машиностроительный завод». От точки 12 в западном направлении по границе территории завода к точке 11, совпадающей с границей территории объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в гражданскую войну, захоронено 4 человека, имена установлены. Обелиск», «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 г. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина». От точки 11 в северном направлении по границе территории объектов культурного наследия до точки 10, затем под прямым углом в западном направлении до точки 9. От точки 9 в северном направлении до исходной точки 8, расположенной на кромке проезжей части дороги.

**12.4. Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-2**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31	
	X	Y
8	376256,50	2137614,84
16	376257,47	2137693,91
15	376234,39	2137737,36
14	376216,08	2137743,42

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31	
	X	Y
13	376214,03	2137699,17
12	376231,03	2137698,71
11	376227,78	2137624,44
10	376243,39	2137623,53
9	376243,52	2137615,18

**12.5. Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия - ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2**

**Разрешается:**

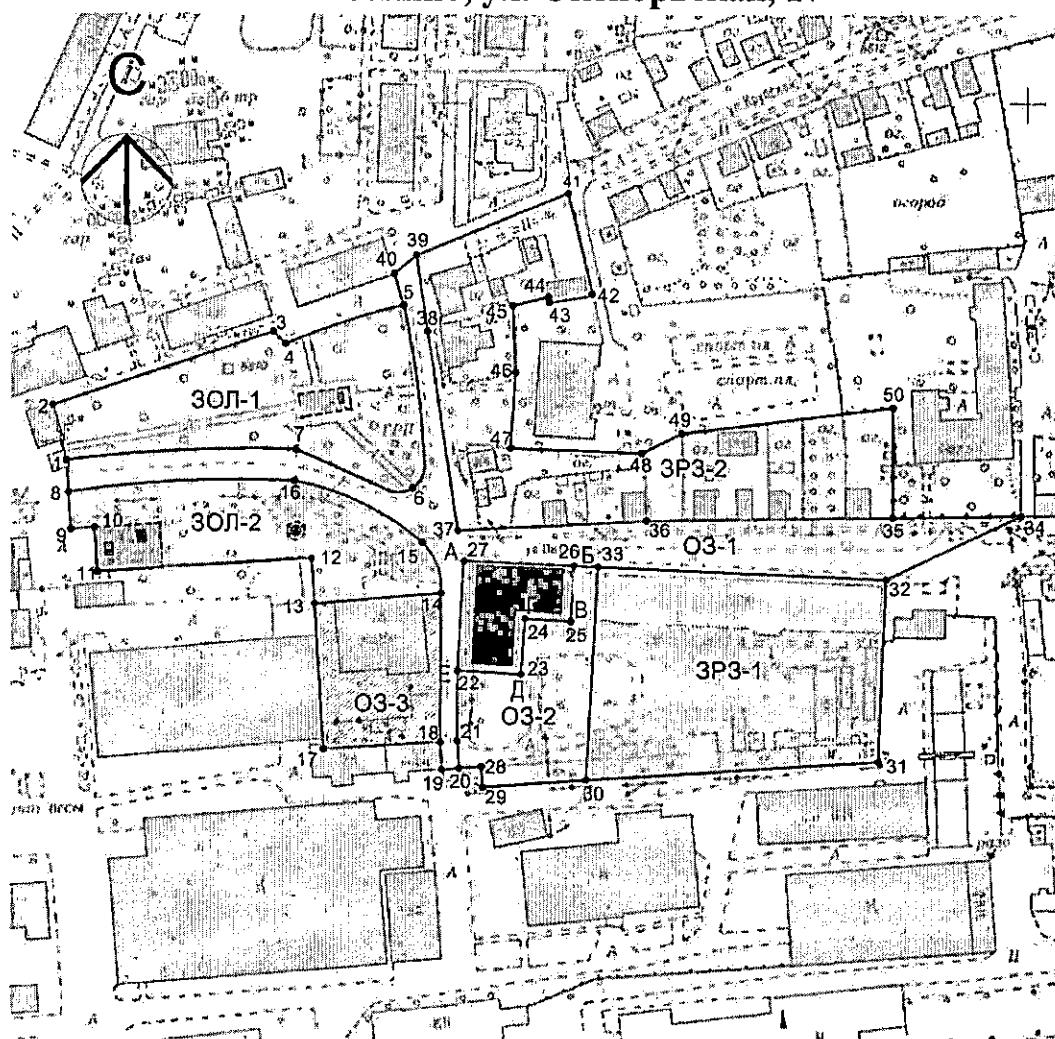
- использование земельных участков в соответствии со сложившимся зонированием;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс, дорог, тропинок, аллей;
- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров исторического парка и сада;
- устройство пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации по специальным проектам;
- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам историко-архитектурной среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению природно-исторического ландшафта, нарушающая характер и облик исторического природно-ландшафтного комплекса, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- самовольная посадка и вырубка деревьев;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) наземным и надземным способом;
- размещение отходов производства и потребления, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Октябрьская, 17**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- [Solid black square] ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- [Hatched square] ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- [White square with black border] ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- [White square with black border] ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- [Hatched square with black border] ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- [Hatched square with black border] ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- [Hatched square with black border] ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- [White square with black border] ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА
- [Hatched square with black border] ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА

