



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 08 » июля 2013 г.

№ 612-сп

## Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Белгорода, с их описанием.

2. Утвердить режимы использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории города Белгорода (прилагаются).

3. Администрации города Белгорода (Боженев С.А.) учесть границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земельных участков в границах данных территорий в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области (Сергачёв В.А.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 1 марта 2014 года.

Губернатор  
Белгородской области

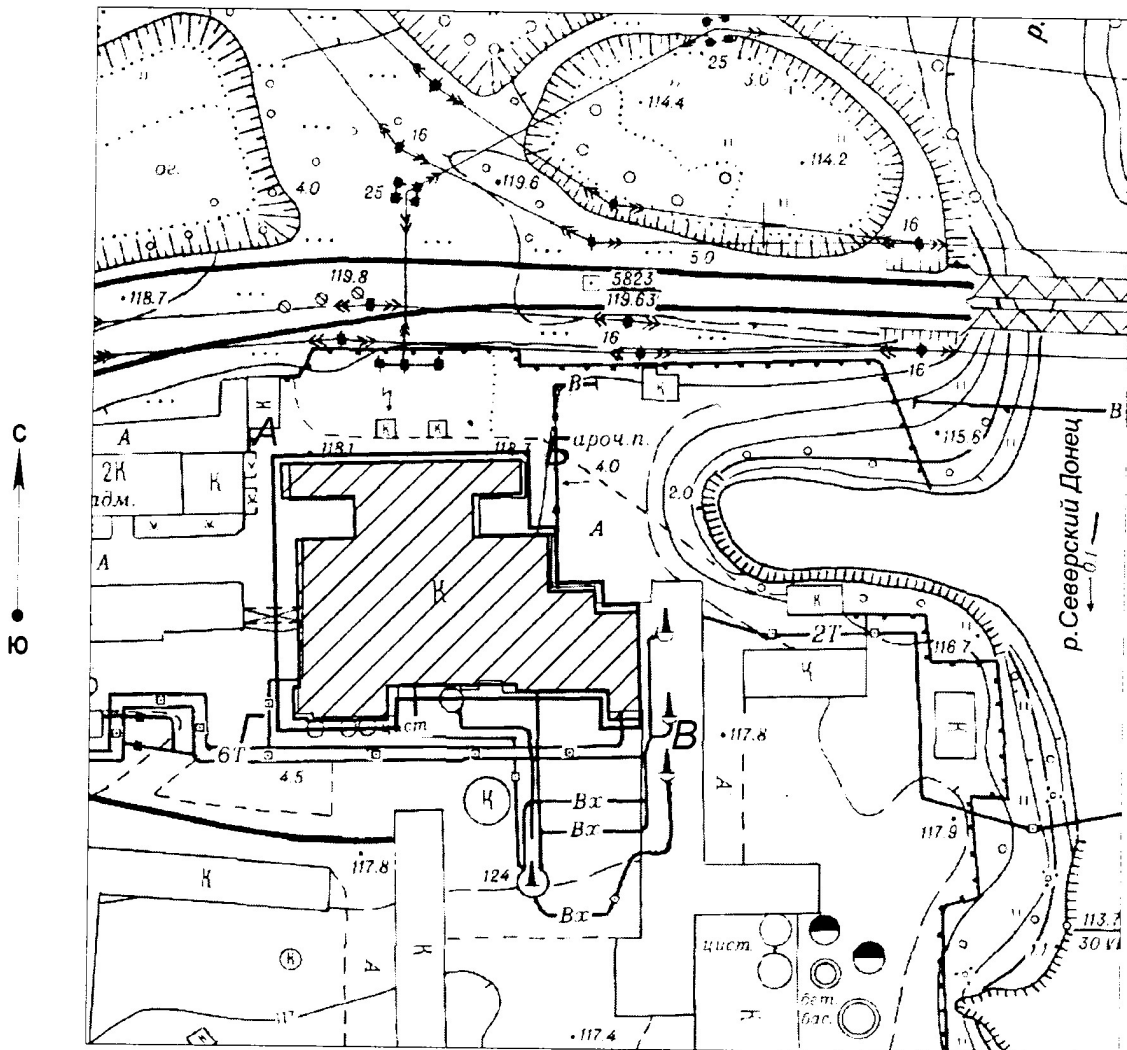


Е.Савченко

**Утверждены**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 08 » июля 2013 г. № 312-оп


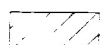
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Белгородской ТЭЦ, строительство которой начато в 1935 году**  
**по ленинскому плану ГОЭРЛО»**  
**(г. Белгород, на берегу реки Северский Донец)**

**1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородской ТЭЦ, строительство которой начато в 1935 году по ленинскому плану ГОЭРЛО»**



масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородской ТЭЦ, строительство которой начато в 1935 году по ленинскому плану ГОЭРЛО»**

Северная граница территории проходит на расстоянии 2 метра от северной стены здания главного распределительного устройства (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории проходит на расстоянии 2 метра от восточной стены здания, далее по стене бойлерной (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории проходит на расстоянии 2 метра от южной стены здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории проходит на расстоянии 2 метра от западной стены здания (поворотные точки Г-А).

**1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Белгородской ТЭЦ, строительство которой начато в 1935 году по ленинскому плану ГОЭРЛО»**

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	10142.92	66084.57		
			61.9	88°26'8"
Б	10144.61	66146.45		
			18.43	178°25'36"
промежуточные точки	10126.19	66146.96		
			6.34	88°25'38"
	10126.36	66153.3		
			13.57	178°25'46"
	10112.79	66153.67		
			11.19	88°25'42"
	10113.1	66164.86		
			5.46	178°26'14"
	10107.64	66165.01		
			8.42	88°4'51"
	10107.92	66173.43		
			29.51	178°8'51"
В	10078.42	66174.38		
			9.58	268°12'43"
промежуточные точки	10078.13	66164.8		
			7.11	359°11'11"
	10085.24	66164.7		
			49.75	269°11'21"
	10084.53	66114.95		
			6.86	179°11'24"
	10077.67	66115.05		
			28.45	268°7'6"
Г	10076.74	66086.62		
			66.22	358°13'55"



**Утвержден**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 08 » июля 2013г. № 812-оп

**Режим использования земельного участка в границах территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Белгородской ТЭЦ, строительство которой начато в 1935 году**  
**по ленинскому плану ГОЭРЛО»**  
**(г. Белгород, на берегу реки Северский Донец)**

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации (допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия);

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

-иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

