БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

«10» августа 2018 г. № 186-03/01

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б, с их описанием, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка» из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

6. Консультанту производственной группы по охране и использованию памятников истории и культуры при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru) и на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (www.zakon.belregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области К.А. Лошакова.

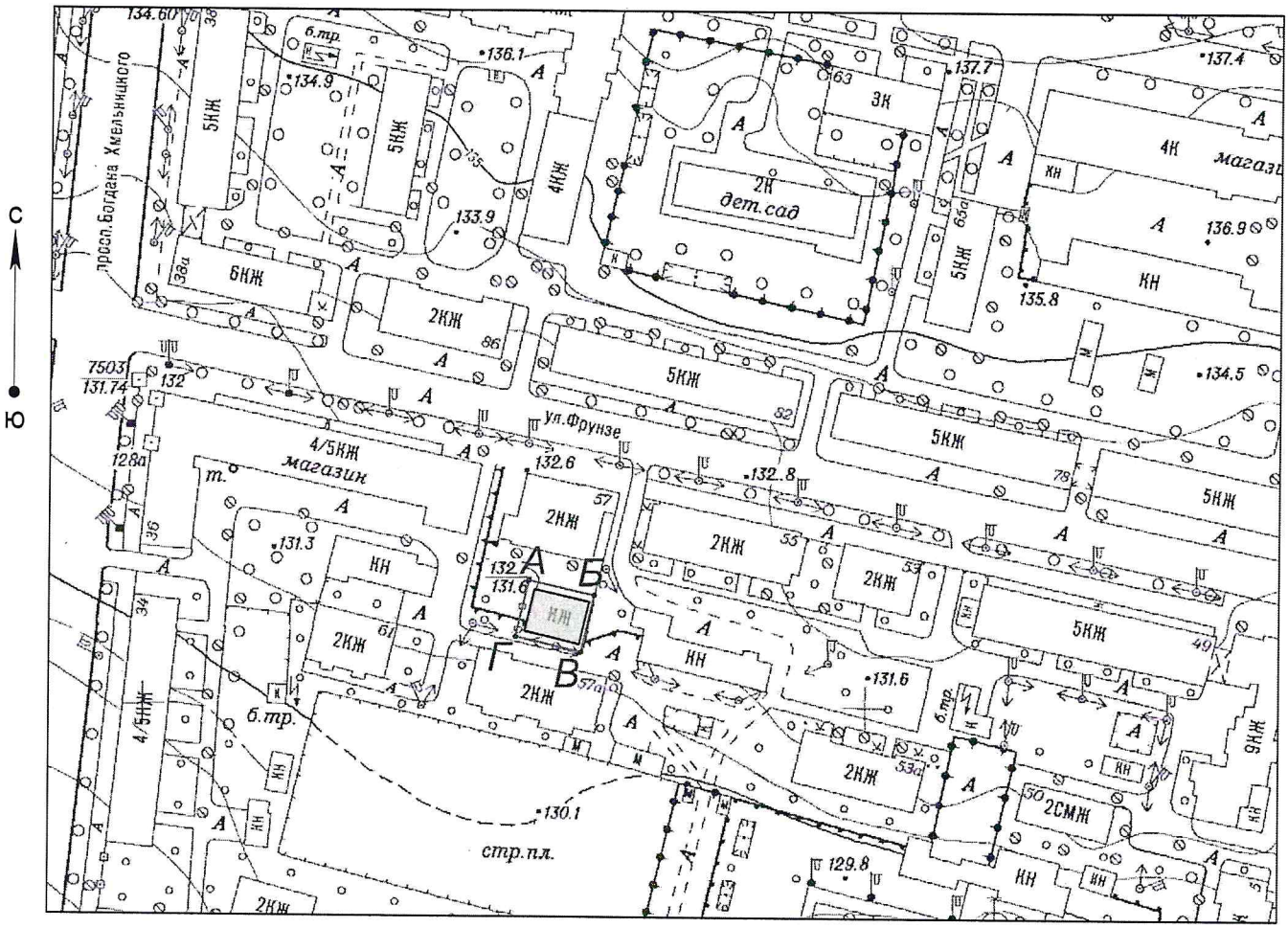
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области **Г. Акапьева**

Ю.Б. Велижанина

Приложение 1
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области
от «10» августа 2018г. № 186-03/01

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» (Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века»



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

———— -граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от северного фасада здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии одного метра от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от южного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
А	9832.81	63507.76		
			18.44	102°57'8"
Б	9828.67	63525.73		
			15.99	192°57'8"
В	9813.09	63522.15		
			18.44	282°57'6"
Г	9817.23	63504.18		
			15.99	12°57'21"

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области **Г. Акапьева**

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «10» августа 2018г. № 186-03/ор

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» (Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б)

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

-устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

-снос объекта культурного наследия;

-возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области **Г. Акапьева**

Приложение 3
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области
от «10» августа 2018г. № 186-03/01

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, проспект Славы, 57б

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) **«Воскобойня и медовая баня, конец XIX века»** являются:

Объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане, бесподвального, бескарсного, с простой конструктивной схемой здания;

Первоначальное объемно-планировочное здания за исключением перегородок;

Композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов включая: цоколь, выделенный большей толщиной стены; межоконная полочка, проходящая по главному и торцевому фасадам и отделяющая сверху горизонтальную нишу под окнами; клинчатые перемычки с крупными замковыми камнями, венчающий широкий ступенчатый карниз; рустованные лопатки, закрепляющие углы здания, рустованные простенки на главном фасаде.

Конфигурация крыши и высотные отметки по коньку;

Высотные и силуэтные характеристики здания;

Количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов;

Материал стен и декора - керамический кирпич;

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области **Г. Акапьева**