



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

« 10 » января 20 20 г.

№ 22-24/18

**Об утверждении графического описания местоположения границ  
(с перечнем координат характерных точек) защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Особняк. Образец архитектуры общественных зданий»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Преображенская, 94**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ (с перечнем координат характерных точек) защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, 94, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Белгородского областного совета народных депутатов от 28 августа 1986 года № 368 «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры, взятых под государственную охрану», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Консультанту отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности (Велижанина Ю.Б.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.zakon.belregion.ru](http://www.zakon.belregion.ru)) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.okn31.ru](http://www.okn31.ru)).

- размещение настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление копии настоящего приказа в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для внесения сведений в ЕГРН.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности Кулабухова А.В.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**

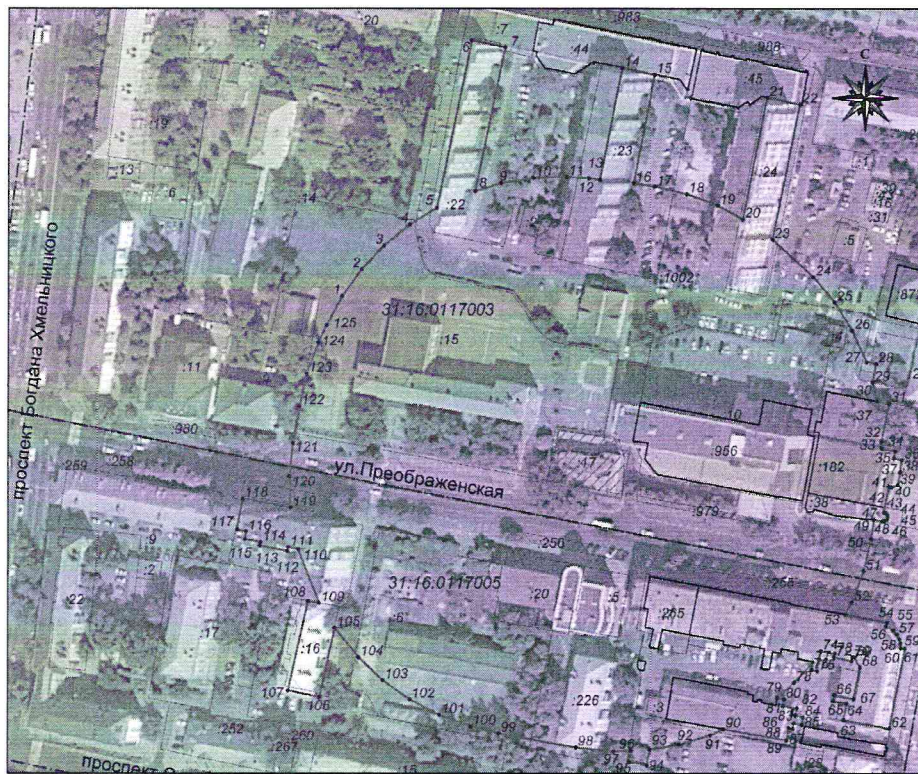


**Г.В. Акапьева**

**Приложение**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области  
от «10» января 2020 г.  
№ 22-24/18



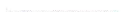

**Графическое описание местоположения границ  
(с перечнем координат характерных точек) защитной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Особняк. Образец архитектуры  
общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область,  
г. Белгород, ул. Преображенская, 94**

**1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны**



**Масштаб 1:3000**

**Условные обозначения**

	территория ОКН	<b>31:16:0117003</b>	кадастровый номер квартала
	граница защитной зоны		граница земельного участка, включенная в ЕГРН
• 1-125	характерная точка границ защитной зоны		граница кадастрового квартала
:17	кадастровый номер земельного участка		

## 2. Описание местоположения границ защитной зоны

Границы защитной зоны объекта культурного наследия проходят на расстоянии 100 м от границ территории объекта культурного наследия. В местах прохождения границ защитной зоны по объектам капитального строительства (точки 5-8, 13-16, 20-23, 30-49, 53-77, 79-90, 93-96, 105-109, 110-119) границы защитной зоны проходят по внешним границам таких объектов.

## 3. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	395398.1	1327905.73	13.08	35°30'44"
2	395408.75	1327913.33	13.08	42°59'11"
3	395418.32	1327922.25	13.09	50°31'10"
4	395426.64	1327932.35	12.41	57°58'30"
5	395433.22	1327942.87	67.23	11°37'8"
6	395499.07	1327956.41	13.3	101°19'6"
7	395496.46	1327969.45	57.9	191°36'24"
8	395439.74	1327957.8	10.51	72°57'41"
9	395442.82	1327967.85	13.08	80°29'40"
10	395444.98	1327980.75	13.08	88°1'41"
11	395445.43	1327993.82	8.9	94°15'2"
12	395444.77	1328002.7	4.44	96°51'10"
13	395444.24	1328007.11	44.87	11°6'52"
14	395488.27	1328015.76	13.18	101°22'41"
15	395485.67	1328028.68	43.66	191°7'56"
16	395442.83	1328020.25	8.58	98°35'1"
17	395441.55	1328028.73	13.08	102°59'5"
18	395438.61	1328041.48	13.08	110°29'58"
19	395434.03	1328053.73	11.22	118°1'38"
20	395428.76	1328063.63	48.78	11°19'33"
21	395476.59	1328073.21	13.34	101°59'1"
22	395473.82	1328086.26	54.26	191°30'46"
23	395420.65	1328075.43	22.08	132°23'38"
24	395405.76	1328091.74	13.09	140°31'10"
25	395395.66	1328100.06	13.08	147°59'57"
26	395384.57	1328106.99	13.68	155°36'28"
27	395372.11	1328112.64	3.79	101°6'8"
28	395371.38	1328116.36	7.34	190°30'51"
29	395364.16	1328115.02	7.52	166°23'19"
30	395356.85	1328116.79	4.78	100°51'46"
31	395355.95	1328121.48	15.28	190°47'16"
32	395340.94	1328118.62	2.78	178°8'44"
33	395338.16	1328118.71	5.3	100°45'32"
34	395337.17	1328123.92	2.8	190°42'27"

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
35	395334.42	1328123.4	3.35	100°50'25"
36	395333.79	1328126.69	4.96	190°48'40"
37	395328.92	1328125.76	0.19	101°53'19"
38	395328.88	1328125.95	5.05	190°50'33"
39	395323.92	1328125	2.54	250°12'34"
40	395323.06	1328122.61	1.25	280°35'29"
41	395323.29	1328121.38	10.46	190°31'31"
42	395313.01	1328119.47	0.91	104°38'50"
43	395312.78	1328120.35	1	143°7'48"
44	395311.98	1328120.95	0.98	173°31'48"
45	395311.01	1328121.06	0.97	208°56'24"
46	395310.16	1328120.59	0.98	238°44'10"
47	395309.65	1328119.75	1.04	263°54'14"
48	395309.54	1328118.72	3.02	281°5'11"
49	395310.12	1328115.76	7.61	189°26'59"
50	395302.61	1328114.51	13.08	192°59'5"
51	395289.86	1328111.57	13.08	200°29'58"
52	395277.61	1328106.99	5.52	208°0'18"
53	395272.74	1328104.4	16.73	100°57'38"
54	395269.56	1328120.82	1.64	195°33'41"
55	395267.98	1328120.38	3.32	117°15'35"
56	395266.46	1328123.33	2.12	139°46'46"
57	395264.84	1328124.7	1.99	152°32'8"
58	395263.07	1328125.62	1.93	165°19'0"
59	395261.2	1328126.11	1.83	175°36'4"
60	395259.38	1328126.25	1.57	95°51'21"
61	395259.22	1328127.81	32.06	190°50'25"
62	395227.73	1328121.78	18.28	280°45'2"
63	395231.14	1328103.82	6.52	10°4'8"
64	395237.56	1328104.96	5.33	281°14'48"
65	395238.6	1328099.73	2.33	12°54'8"
66	395240.87	1328100.25	7.68	101°6'18"
67	395239.39	1328107.79	12.74	11°10'39"
68	395251.89	1328110.26	4.43	329°12'48"
69	395255.7	1328107.99	0.79	280°53'7"
70	395255.85	1328107.21	1.53	190°34'24"
71	395254.35	1328106.93	7	281°32'4"
72	395255.75	1328100.07	1.47	10°37'10"
73	395257.19	1328100.34	5.61	281°6'34"
74	395258.27	1328094.84	8	190°26'21"
75	395250.4	1328093.39	2.24	280°0'28"
76	395250.79	1328091.18	3.05	10°34'24"
77	395253.79	1328091.74	10.87	222°59'11"
78	395245.84	1328084.33	9.07	227°54'17"

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
79	395239.76	1328077.6	2.7	99°36'7"
80	395239.31	1328080.26	2.77	188°6'2"
81	395236.57	1328079.87	5.72	98°57'6"
82	395235.68	1328085.52	2.95	192°54'26"
83	395232.8	1328084.86	3.1	100°35'8"
84	395232.23	1328087.91	3.05	190°58'40"
85	395229.24	1328087.33	3.08	280°17'17"
86	395229.79	1328084.3	2.24	191°3'33"
87	395227.59	1328083.87	1.68	280°58'32"
88	395227.91	1328082.22	4.97	190°40'34"
89	395223.03	1328081.3	25.34	280°9'40"
90	395227.5	1328056.36	5.63	245°31'50"
91	395225.17	1328051.24	13.08	252°58'39"
92	395221.34	1328038.73	11.77	260°42'49"
93	395219.44	1328027.11	6.31	190°24'8"
94	395213.23	1328025.97	7.22	280°46'50"
95	395214.58	1328018.88	4.47	10°34'48"
96	395218.97	1328019.7	6.94	268°1'9"
97	395218.73	1328012.76	14.89	276°0'46"
98	395220.29	1327997.95	31.07	280°17'24"
99	395225.84	1327967.38	11.27	283°29'37"
100	395228.47	1327956.42	13.08	290°29'58"
101	395233.05	1327944.17	13.08	297°59'42"
102	395239.19	1327932.62	13.08	305°30'44"
103	395246.79	1327921.97	13.08	312°59'11"
104	395255.71	1327912.4	14.98	321°28'39"
105	395267.43	1327903.07	28.07	192°13'7"
106	395240	1327897.13	12.66	282°24'39"
107	395242.72	1327884.77	36.27	12°25'8"
108	395278.14	1327892.57	4.44	100°14'49"
109	395277.35	1327896.94	22.61	338°50'52"
110	395298.44	1327888.78	4.11	280°47'26"
111	395299.21	1327884.74	1.46	190°41'31"
112	395297.78	1327884.47	11.09	280°45'10"
113	395299.85	1327873.57	1.59	10°31'51"
114	395301.41	1327873.86	6.39	280°43'47"
115	395302.6	1327867.58	3.05	10°45'28"
116	395305.6	1327868.15	3.69	280°47'29"
117	395306.29	1327864.53	12.56	10°44'14"
118	395318.63	1327866.87	19.18	100°45'32"
119	395315.05	1327885.71	12.24	358°1'59"
120	395327.28	1327885.29	13.08	5°29'2"
121	395340.3	1327886.54	14.71	9°30'25"
122	395354.81	1327888.97	13.08	12°59'5"

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
123	395367.56	1327891.91	13.08	20°29'58"
124	395379.81	1327896.49	7.42	24°41'58"
125	395386.55	1327899.59	13.08	27°59'42"

#### 4. Режим использования земельного участка в границах защитной зоны

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Белгородской области**



**Г.В. Акапьева**