



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

«27» августа 2019 г.

№ 22-20/03/396

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом торговца Давыденко», начало XX века (Белгородская область,
Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 15), в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пп, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2016 года и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Белгородской области в их исторической среде, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом торговца Давыденко», начало XX века, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 15 (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (архитектуры и градостроительства).

2. Утвердить границы территории объекта с их описанием согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом торговца Давыденко» из перечня выявленных объектов культурного наследия Белгородской области.

6. Консультанту отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности (Велижанина Ю.Б.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области (www.okn31.ru) и на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (www.zakon.belregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и регулирования градостроительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области А.В. Кулабухова

**Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**

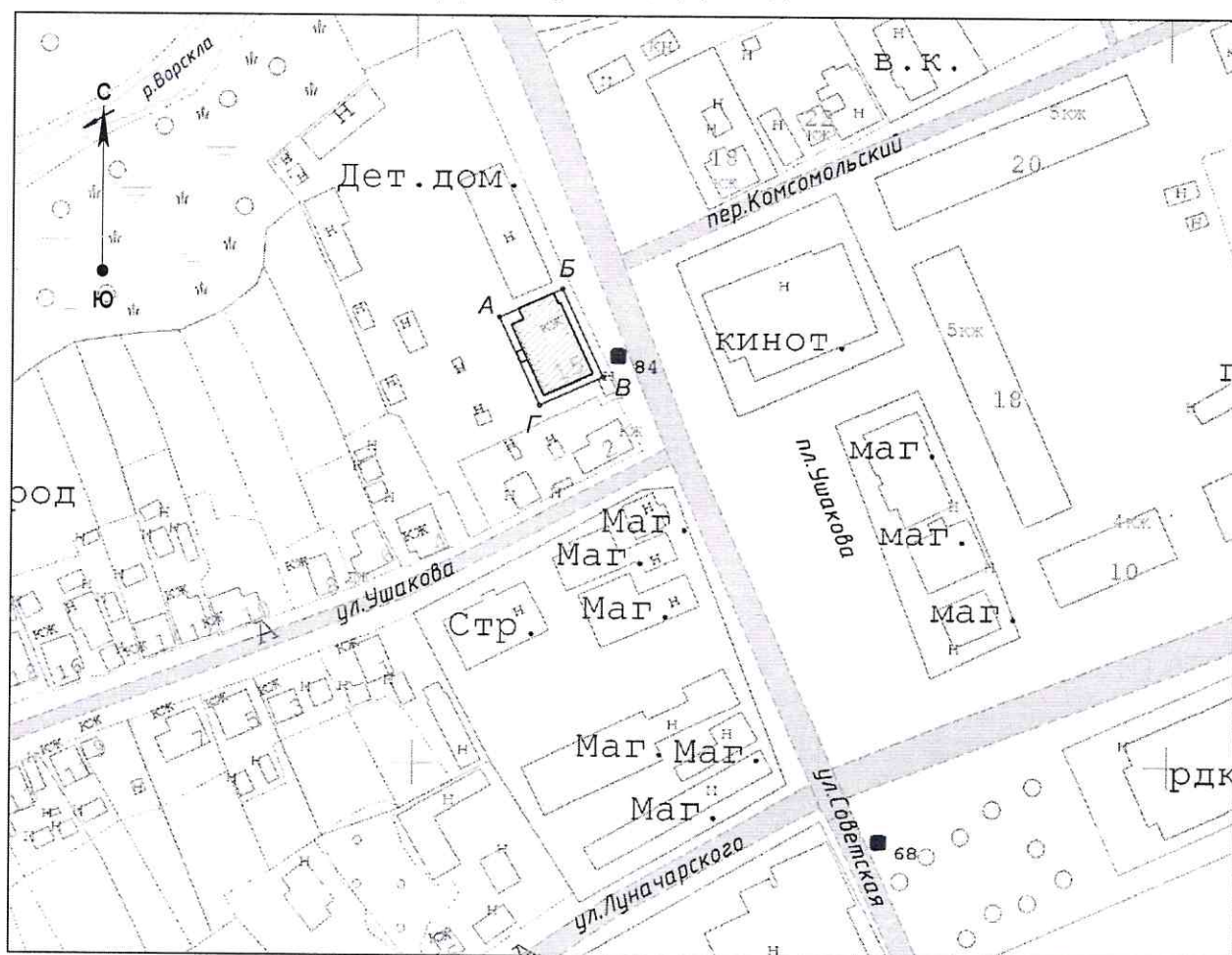


Г.В. Акапьева

Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
 от « 27 » августа 2019г. № 22-20/03/396



Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговца Давыденко»
 (Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 15)

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговца Давыденко»



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Дом торговца Давыденко»

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит по северному фасаду здания (поворотные точки А-Б).

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от восточного фасада здания (поворотные точки Б-В).

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от южного фасада здания (поворотные точки В-Г).

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит на расстоянии двух метров от западного фасада здания (поворотные точки Г-А).

1.3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом торговца Давыденко»

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	Х	У		
А	395922.49	1287221.36		
			18.35	65°31'11"
Б	395930.10	1287238.06		
			25.9	155°31'7"
В	395906.52	1287248.79		
			18.35	245°31'16"
Г	395898.92	1287232.09		
			25.90	335°31'14"

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области



Г.В. Акапьева

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «27» августа 2019 г. № 22-20/03/396

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом торговца Давыденко» (Белгородская область,
Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 15)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области



Г.В. Акапьева

Приложение 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «27» августа 2019 г. № 22-20/03/396

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговца Давыденко»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район,
п. Борисовка, пл. Ушакова, 15

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом торговца Давыденко» являются:

Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом и чердачным помещением мансардного типа, прямоугольного в плане, с пристроенным объемом лестничной клетки;

Композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов включая: полочку, отделяющую цокольный этаж; междуэтажный пояс, декорированный накладными досками; широкий венчающий ступенчатый карниз; плоский ризалит в три оконных оси в центре главного фасада, фланкированный рустованными пилястрами и завершенный небольшим треугольным фронтоном; рельефный концентрический аттик, фланкированный фигурными столбиками, завершающий объем лестничной клетки; клинчатые перемычки прямоугольных и трапециевидных оконных проёмов с выделенными замковыми камнями; накладки над центральной частью трапециевидных оконных проёмов главного фасада; арочные перемычки с выделенными замковыми камнями.

Конфигурация крыши и высотные отметки по коньку;

Высотные и силуэтные характеристики здания;

Количество, форма и расположение дверных и оконных проёмов, в том числе полукруглый и концентрический круглый оконные проёмы лестничной клетки;

Материал стен и декора - керамический кирпич.

Изменения предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области

Г.В. Акапьева